

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 кв. 2018г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	74,11
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,26
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	

Генеральный директор
ООО «ЖК Александровский»

 Цветков М.А.

Главный бухгалтер
ООО «ЖК Александровский»

 Алеканд Е.С.



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2018г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$H 1 = \frac{381663}{5150} = 74,11, \text{ где}$$

381663 (тыс. руб.) - Стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса)

5150(тыс. руб.) - Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 1501 баланса)

2. Норматив целевого использования средств:

$$H 2 = \frac{270\ 611 + 52\ 280 + 7\ 000 - 66 - 63\ 283 - 150\ 304 - 27\ 248 - 5\ 150}{330\ 170 - 5\ 150} = 0,26, \text{ где}$$

270 611 (тыс. руб.)- Внеоборотные активы (стр. 1100)

52 280 (тыс. руб.) – Дебиторская задолженность (стр. 1230)

7 000 (тыс. руб.) – Краткосрочные финансовые вложения (стр.1240)

66 (тыс. руб.) – Стоимость нематериального актива – сайт Жилого комплекса (стр. 1110 баланса)
63 283 (тыс. руб.)- Стоимость активов незавершенного строительства по данному объекту (в стр.11502 баланса)

150 304(тыс. руб.) Стоимость основных средств, связанных со строительством – земельный участок (в стр. 11501 баланса)

27 248 (тыс. руб.) - Дебиторская задолженность в сумме авансов поставщикам (в расшифровке к стр. 12302 баланса)

5 150(тыс. руб.) – Дебиторская задолженность участников долевого строительства (в стр. 1230 баланса)

330 170(тыс. руб.)- Общая сумма обязательств застройщика (стр. 1400+ стр.1500 баланса)

5 150 (тыс. руб.) – Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) – (в балансе стр.1501)

Генеральный директор

ООО «ЖК Александровский»


Цветков М.А.

Главный бухгалтер

ООО «ЖК Александровский»


Алеканд Е.С.

